

Fiche-Rénovation BBC

Chantier exemplaire mené en 2019-2020
À Besneville (50)



RÉGION
NORMANDIE

Contexte

À la suite de l'acquisition de sa maison, la famille Allix engage des travaux de rénovation. Renouveler l'aménagement intérieur, reprendre une partie de la couverture, mettre aux normes le système d'assainissement individuel...les travaux sont conséquents mais la famille ne souhaite pas faire l'impasse sur les travaux d'amélioration thermique du logement. Le projet, porté par les différentes aides financières et techniques prend le chemin de la qualité, de la performance et de l'usage d'énergies renouvelables et de matériaux de construction écologiques...un volet social vient s'agréger au projet : une partie du chantier sera menée en autoréhabilitation accompagnée (ARA) avec le concours de l'association Enerterre.



Caractéristiques de l'existant

Bâti ancien transformé dans les années 1960-1970 :

- Surface habitable : 117 m²
- Murs : briques creuse et pierre très peu isolés
- Menuiseries neuves -double vitrage
- Toiture non isolée
- Ballon d'eau chaude électrique
- Poêle bois faible rendement
- Chaudière ancienne au fioul
- VMC absente (grilles de ventilation seulement)

Travaux de rénovation thermique

SYSTEME BATI

- Isolation des rampants R = 6.3 avec isolant laine de bois
- Isolation d'une partie des murs par l'extérieur R = 4 avec isolant type liège en plaque et bottes de paille
- Isolation d'une partie des murs par l'intérieur R=3.7 avec isolant type Biofib
- Chauffage poêle bois bûche
- Chauffe-eau solaire
- Ventilation double-flux rendement supérieur à 90%

Durée du chantier **12 mois**

Les professionnels

Ingénierie :

Rénovateur BBC : Les Chantiers de Demain - Canisy (50)
Bureau d'études thermique : IDEE SCIC - Courcy (50)

Entreprises intervenantes :

Isolation par l'extérieur : Les Chantiers de Demain - Canisy (50)
Isolation des combles, isolation intérieure : NR Entreprise - Carentan (50)
Chauffe-eau solaire, ventilation : Entreprise SAM Energie - Saint Ebremond de Bonfossé (50)
Poêle bois : SARL Lesage - Valognes (50)

Témoignage d'une entreprise

« Le système des aides régionales nous permet de développer notre offre d'écorénovation de qualité.

Le travail en collaboration avec l'auditeur, le conseiller HSD, le client et l'artisan peut prendre un peu de temps, mais il est un gage de performance thermique, de confort pour le client et optimise le budget de rénovation.»

Yohann Letouzé, Entrepreneur salarié aux Chantiers de Demain

Fiche-Rénovation BBC

Chantier exemplaire mené en 2020
À Besneville (50)



RÉGION
NORMANDIE

Coût de la rénovation

BATI	<ul style="list-style-type: none">• Isolation des combles et rampants• Isolation murs par l'intérieur• Isolation murs par l'extérieur	6994€ 4969€ 26630€
SYSTEMES	<ul style="list-style-type: none">• Poêle bois• Chauffe-eau solaire• VMC double-flux	2916€ € 6822€ € 7284€ €
INGENIERIE	<ul style="list-style-type: none">• Audit thermique	1200€ €
TOTAL		56815€

Financements des travaux

<ul style="list-style-type: none">• Aide «Chèque Eco-Energie - Audit»• Aide «Chèque Eco-Energie - Travaux»• Aide «Planète Manche» du Conseil Départemental	800€ 9200€ € 12500€ €
<ul style="list-style-type: none">• Crédit d'Impôt Transition Énergétique• Prêt à 0%• Autofinancement	4800€ € 29115€ 0€
TOTAL	56815€
Dont aides financières	27300€

Zoom technique : L'autoréhabilitation accompagnée et partagée (ARAP)

L'autoréhabilitation accompagnée (ARA) permet à des particuliers de participer aux travaux de rénovation de leur habitation avec l'aide d'un professionnel encadrant. L'objectif est de faciliter l'accès aux techniques de construction et de rendre les habitants acteurs de leur projet.

L'association Enerterre a pour objectif de développer l'offre d'ARA en additionnant une dimension « partagée ». Dans les faits, Enerterre mobilise une équipe de bénéficiaires (bénévoles faisant partie du réseau Enerterre) sur le chantier; ils seront encadrés par un professionnel durant toute la durée du chantier. Ce type de chantier est dit « participatif ». Un Système d'Échange Local (SEL) permet d'équilibrer les échanges de temps et de matériel entre les bénéficiaires.

Ce dispositif d'entraide et d'accompagnement est engagé dans la lutte contre la précarité et l'inconfort dans le logement. Dans un secteur rural, parfois isolé, les chantiers participatifs sont, de plus, une occasion de créer du lien social en valorisant l'échange, les rencontres...

Le chantier en images



Les partenaires institutionnels



Les conseillers HSD



Plus d'informations sur

www.cheque-eco-energie.normandie.fr